



ASSOCIAZIONE
Amici di Manuela
e dei Missionari Oblati
di Maria Immacolata - ETS

Complesso scolastico Manuela di Louly Beintegne' -Sandiara **in Senegal**

Relazione di fine anno 2024

Il complesso scolastico Manuela, ubicato in Località Sandiara, nella Provincia di Louly Benteignè Dakar, Regione di Thies, in SENEGAL, è in fase di avanzata costruzione.

La scuola sta sorgendo in un'area di proprietà dei missionari Oblati di Maria Immacolata, Delegazione del Senegal, in un terreno di circa 11.080 metri quadrati, in una località a circa 100 km a sud di Dakar, a pochi chilometri dalla grande città di M'Bour.

A inizio 2022 lo studio di ingegneria Zimatec di Torino, ha sviluppato il progetto del complesso scolastico intitolato a Manuela, poi sottoposto alla approvazione dei Missionari Oblati di Maria Immacolata.

La realizzazione del progetto è passata attraverso la selezione di un architetto senegalese, Baidy Kane, che si è occupato delle autorizzazioni e delle stime dei costi di costruzione in Senegal.

A fine 2022 è stata selezionata l'Impresa esecutrice delle opere: Les Prof Du Btp di Dakar.

I lavori hanno avuto concreto inizio nel gennaio 2023.

L'intero complesso scolastico costerà 1.500.000,00 di euro, di cui 1.100.000,00 di euro per lavori di costruzione.

Il resto della somma è costituito da IVA (esonerata, per quanto riguarda i lavori, dal ministero dell'Economia del Senegal), da spese tecniche sostenute dal tecnico individuato in Senegal, da spese tecniche dello studio di ingegneria in Italia (queste ultime offerte).

In questo investimento, riferito esclusivamente ai lavori di costruzione del complesso scolastico, non sono conteggiate le spese per l'acquisto dei terreni, per il pozzo dell'acqua, già realizzato, per gli allacciamenti dei servizi, per l'acquisto delle attrezzature e degli arredi e per quant'altro sarà necessario al corretto funzionamento della scuola.

Il complesso scolastico è costituito da tre grandi edifici (scuola primaria, scuola materna ed amministrazione, scuola secondaria), oltre alla casa del custode e al refettorio.

A regime il complesso scolastico potrà ospitare 1.900 alunni.

Il complesso dispone di 38 aule (6 per la scuola materna, 12 per la scuola primaria, 14 per la scuola secondaria, 6 a disposizione), 1 biblioteca, 2 aule di informatica, 1 Aula Magna, 1 infermeria, 1 ufficio del Direttore, 1 sala insegnanti, 3 uffici amministrativi, oltre a tutti i presidi di servizio necessari alla funzionalità dell'intero complesso scolastico (pozzo e serbatoio di accumulo acqua, cabina elettrica, area sacra, alzabandiera, strade e parcheggi, zone di ricreazione, aree verdi e recinzione).

Tutti gli edifici coprono una superficie pari a 2.986 metri quadrati.

Le superfici calpestabili complessive sono 5.227 m quadri, di cui nei tre edifici scolastici 4.742 m quadri.

I lavori a fine dicembre 2024 sono già stati realizzati per il 75% dell'investimento.

Sempre a fine dicembre 2024, la disponibilità finanziaria garantita copre già l' 87% dei costi per i lavori (1.100.000,00 euro) e il 90% dell'intero investimento (1.500.000,00 euro).

Mancano circa 151.500,00 euro di disponibilità finanziaria per completare l'intera opera.

Dei cinque edifici che compongono il complesso scolastico, alla fine 2024, questa la situazione:

- la scuola primaria è completata, salvo piccolissime finiture;
 - la casa del Custode è ultimata;
- Entrambe le costruzioni, alla fine del corrente mese, verranno consegnate agli Oblati per le pulizie e per le prime attività finalizzate alla loro messa in esercizio.
- Al momento, gli edifici non hanno energia elettrica, in quanto si è in attesa dell'allacciamento alla rete elettrica nazionale da parte della Senelec, ente di Stato.
- Il refettorio e la cucina sono in fase di ultimazione.

La previsione è di completare i lavori entro la fine del mese di febbraio 2025.

- L'edificio che ospiterà la scuola materna e l'amministrazione è in fase avanzata di costruzione: sono in corso la posa delle piastrelle, dei controsoffitti, delle finestre e delle porte; l'impianto elettrico è praticamente completato; si stanno realizzando i bagni e gli impianti idro-sanitari; si procederà quindi con le tinteggiature.
- La previsione è di completare i lavori entro la fine di marzo-aprile 2025.
- La scuola secondaria è completata per quanto riguarda la struttura grezza.

Sono previste **due fasi** di costruzione, subordinate ai flussi finanziari disponibili:

- **per la prima fase** è già stata disposta la realizzazione del tetto di copertura, dell'impianto elettrico e quello idrico di preparazione, la realizzazione dei tramezzi dei bagni.

L'intonacatura di tutte le pareti esterne e di tutti i locali interni è in fase avanzata di realizzazione.

Si stima di completare i lavori di prima fase entro marzo-aprile 2025.

- **la seconda fase** è subordinata al reperimento di ulteriori finanziamenti.

In caso di disponibilità, si potrebbe, a far data da aprile 2025, avviare il completamento di tutte le componenti impiantistiche e di servizio.

Se non intervengono complicazioni o difficoltà operative, si potrebbe stimare la consegna della scuola secondaria - ultimo edificio da realizzare - entro luglio-agosto 2025.

Il rispetto di tale data è condizionato dalla disponibilità di adeguate risorse finanziarie.

Gli interventi di sistemazione esterna (piazzali, marciapiedi, cortili, reti idriche di irrigazione, parcheggi, strade, eccetera) potrebbero essere avviati solo da aprile 2025 e potrebbero concludersi in concomitanza con i lavori della scuola secondaria.

Ne deriva che tutto il complesso scolastico sta per essere ultimato.

La previsione è di portare a termine e consegnare tutti gli edifici, ad eccezione della scuola secondaria, che in assenza di copertura resterà in parte incompleta, entro marzo - aprile 2025.

L'inizio delle attività scolastiche sarà pertanto assicurato per l'autunno 2025.

Il reperimento della somma mancante, in tempi ragionevolmente brevi, permetterebbe di completare l'intera opera entro l'autunno 2025, consentendo di consegnare così agli Oblati un complesso

scolastico nuovo e moderno, fondamentale per il territorio che presenta ad oggi un gravissimo deficit di strutture dedicate alla istruzione dei giovani senegalesi.

Il Superiore della Delegazione del Senegal ha già nominato come Direttore del complesso scolastico Padre Faye Joël Christian Niakhar, appartenente alla congregazione degli OMI, e nel prossimo gennaio indicherà alcuni Oblati che opereranno nella Scuola come insegnanti.

La scuola, una volta completata, verrà consegnata dal Fondo Filantropico Manuela Noelli Ziviani, per il tramite della Fondazione Compagnia di San Paolo di Torino, alla Delegazione dei Missionari Oblati di Maria Immacolata, del Senegal e Guinea-Bissau, che ne assumerà il possesso e dovrà assicurare l'assunzione di tutti gli oneri per la sua corretta gestione, secondo gli accordi e con i vincoli sanciti tra le parti nella scrittura privata sottoscritta a Dakar - Senegal il 04 dicembre 2023.

Aosta, 27 dicembre 2024

Ing. Luciano Ziviani